

## Projektowane postanowienia umowy

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Panią ..... – Dyrektora Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty Wola m.st. Warszawy, ul. Rogalińska 2, 01-206 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....

a  
..... z siedzibą w ....., ....., ....., NIP ....., KRS ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
..... – .....

zwanym dalej łącznie także „Stronami”, a każdy oddzielnie „Stroną”,

w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, określonego w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – nr postępowania DB/WO/CIEPŁO/7/2022, na podstawie Zarządzenia nr 658/2021 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2021 r. została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

1. Przedmiotem umowy jest Zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla szkół i placówek oświatowych w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy na lata 2023-2026 w Warszawie - **wymienionych w Załączniku Nr 7 do Umowy**, w ilościach wynikających z mocy cieplnej zamówionej przez Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Sieć ciepłowniczy oraz układ pomiarowo rozliczeniowy zainstalowany w węźle c.o. stanowi własność Veolia Energia Warszawa S.A. lub własność Zamawiającego (zgodnie z OPZ-złącznik nr 1)
3. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
4. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła-gorącej wody przy pomocy sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego wyposażonego w makieta, regulator przepływu, Ap/V oraz regulator pogodowy, będącego własnością zgodnie z OPZ – załącznik nr 1
5. Wykonawca przedstawi oświadczenia o posiadaniu aktualnej umowy podpisanej z dystrybutorem sieci na świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła na obszarze, na którym znajduje się miejsce dostarczania ciepła, tj. do obiektów Zamawiającego i obowiązującą w całym okresie wykonywania przedmiotu zamówienia (w przypadku Wykonawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej/przesyłowej).

## §2

Przedmiot umowy w zakresie dostawy energii cieplnej zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę./ Wykonawca powierzy wykonanie ..... (należy wskazać jakie części zamówienia zostaną powierzone podwykonawcom) następującym podwykonawcom: ..... Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.\* \*jeśli dotyczy

### §3

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostanie zawarta na czas określony: **od 01.01.2023 r. do 31.12.2026 r.** lub do wyczerpania kwoty stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, w zależności co nastąpi pierwsze, przy czym rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie wcześniej niż od dnia **01.01.2023r.**

### §4

1. Maksymalne wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia wynosi brutto ..... zł (słownie złotych:.....), netto ..... zł (słownie złotych: .....), podatek VAT ..... (słownie złotych : .....)
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej (*podanej w ofercie Wykonawcy*) z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do umowy (dotyczy cen i stawek opłat do których Wykonawca zastosował rabat).
3. Ustawowa zmiana cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 1. Zmiana ta będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie taryfy i nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie doręczać faktury w okresach miesięcznych:
  - 1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami na adresy szkół i placówek oświatowych.
  - lub
  - 2) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adresy e- mail szkół i placówek oświatowych.
6. Faktury będą wystawione na Miasto Stołeczne Warszawa Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 – jako Nabywca.
7. Jako odbiorca i płatnik w fakturach zostanie wskazana placówka oświatowa zgodnie z Załącznikiem nr 7 Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer umowy, na podstawie, której są wystawione.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za Przedmiot Umowy będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku zmiany formy doręczania faktur w stosunku do treści ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego (przesłanej pisemnie lub e-mailem), o którym mowa w § 17 ust. 1 w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktur.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### § 5

1. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) nie jest/jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP .....
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT, numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz, że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
6. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.
7. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.

## §6

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
  - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
  - 3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
  - 4) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu. Kontrole będą się odbywały przy udziale Wykonawcy i w terminach z nim uzgodnionych;
  - 5) usuwania przerw i ograniczeń oraz innych zakłóceń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń nie będących własnością Zamawiającego, przy czym:
    - a) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż ..... \* (zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu ofertowym – maksymalnie 12 godzin),
    - b) czas zadeklarowany w ofercie od zgłoszenia awarii/nieprawidłowości, pod rygorem zastosowania kary umownej o której mowa w § 10 ust. 2;
    - c) czas, o którym mowa powyżej liczony jest od momentu zgłoszenia awarii/nieprawidłowości przez Zamawiającego w formie informacji przesłanej drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... do chwili otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia na adres e-mail osoby/osób wskazanych w § 17 ust. 1, przy czym do określenia długości czasu reakcji służy czas wygenerowany w wiadomościach e-mail (data, godzina);

d) na potwierdzenie przystąpienia do usuwania awarii/nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest przesłać na adres e-mail osoby/osób wskazanych w § 17 ust. 1 informacji zawierającej: lokalizację i przyczynę awarii, przewidywany czas przywrócenia normalnych warunków dostarczania ciepła.

2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

## §7

W ramach umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyłym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) informowania Wykonawcy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
- 7) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła.

## §8

W przypadku pisemnego lub e-mailowego zgłoszenia na adres: ..... przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) sprawdzenia, w okresie ..... dnia roboczego\* (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
- 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
- 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
- 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.

## §9

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązany jest do zatrudnienia w wymiarze czasu pracy co najmniej  $\frac{1}{2}$  etatu ..... \*(zgodnie z ofertą) osób niepełnosprawnych, tj. osób spełniających przesłanki statusu niepełnosprawności, określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573). Zatrudnienie osób

niepełnosprawnych na ww. warunkach może dotyczyć zarówno osób nowo zatrudnionych, jak również osób wcześniej zatrudnionych przez Wykonawcę, skierowanych/oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia.

2. Wykonawca w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania Umowy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w formie:

1) poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii orzeczenia o niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o ustaleniu stopnia niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o długotrwałej niezdolności do pracy lub kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność danej osoby w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego RODO, informacje takie jak: data zawarcia wystawienia orzeczenia i data jego ważności powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) oświadczenia własnego o zatrudnieniu wymaganej liczby osób niepełnosprawnych.

3. W przypadku zmiany osób niepełnosprawnych, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie nowej osoby na podstawie umowy o pracę, wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2 powyżej, w ciągu 14 dni od dnia dokonania zmiany.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności do:

1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu, określonych w ust. 2 pkt 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty lub złożyć wyjaśnienia w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.

*(Zgodnie z deklaracją (oświadczeniem) złożoną przez Wykonawcę w ofercie. Jeżeli Wykonawca w ofercie nie zobowiąże się do zatrudnienia przy realizacji niniejszej Umowy osoby/osób niepełnosprawnych zapisy zawarte w paragrafie 9 zostaną usunięte z Umowy).*

## §10

1. W przypadku niewywiązywania się z zobowiązań określonych w § 9 Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna z tytułu nienależytego wykonania Umowy:

1) za każdy dzień zatrudniania liczby osób niepełnosprawnych mniejszej niż wynika to ze złożonej w ofercie deklaracji - w wysokości 250 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia jednej osoby (kara ta może być zastosowana do tej samej osoby w przypadku ponownego stwierdzenia dalszego jej niezatrudnienia)\*

2) w przypadku przekroczenia terminów, o których mowa w § 9 ust. 2, 3 i 4 - w wysokości 250 zł brutto za każdy dzień niedotrzymania terminu.\*

\*zapisy w przypadku zadeklarowania w ofercie zatrudnienia osób niepełnosprawnych

2. W przypadku przekroczenia czasu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 lit. a) , Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna z tytułu nienależytego wykonania Umowy – za każdą godzinę opóźnienia w wysokości 25 zł brutto.
3. W przypadku zwłoki w dokonaniu sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiaroworozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania w stosunku do terminu określonego w § 8 pkt 1 umowy, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi stosowną notę obciążeniową oraz potrąci z Wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone Wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

### **§11**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie lub ogólnych warunkach umowy Wykonawcy, które stanowią odpowiednio Załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej umowy ustalonych zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 poz. 718).
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

### **§12**

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego. Schemat opisany powyżej będzie również stosowany w przypadku dwukrotnego braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego podpisania protokołu odbioru jednak rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nie może rozpocząć się później niż w terminie określonym w § 3 umowy.

### **§ 13**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,



- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia przewidziana w pkt 2-3 wymaga zawarcia pisemnego aneksu.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia określona w pkt 1 nie wymaga zawarcia aneksu.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może zostać złożony przez każdą ze Stron w terminie począwszy od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 do 30 dnia od dnia wejścia w życie tych przepisów.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę będącą przedmiotem zamówienia, wraz z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 4, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 1-2.
12. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania zmiany postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksu do zawartej umowy po uprzednim wyrażeniu zgody na zmianę przez obie strony.

#### **§14**

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

#### **§15**

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie: § 4 ust. 3, § 4 ust. 7, § 17 ust. 2 i Ogólnych warunkach umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 16 Umowy.



## §16

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy w zakresie:
  - 1) nieistotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
  - 2) wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeb w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) opóźnienia w projektach nadrzędnych uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z określonym pierwotnie harmonogramem. Przez projekt nadrzędny rozumie się zwłaszcza projekt, od którego uprzedniej realizacji uzależniona jest realizacja projektu, którego dotyczy niniejsza umowa,
  - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:
    - a) konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
    - b) okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie dostawy ciepła,
    - c) okoliczności wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
    - d) inne przyczyny zewnętrzne, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 Pzp w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## §17

1. Osobami do kontaktu i nadzoru ze strony Zamawiającego są:

Zgodnie z załącznikiem nr 7 do umowy – Wykaz obiektów

Osobą/Osobami do kontaktu i nadzoru ze strony Wykonawcy jest/są:

- 1) ....., tel....., e-mail:.....
  - 2) ....., tel ....., e-mail: .....
2. Zmiana osoby do kontaktu i osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego i Wykonawcy może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zastosować obowiązek informacyjny w imieniu Zamawiającego w stosunku do wskazanych powyżej osób do kontaktu, w zakresie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## §18

W sprawach nieuregulowanych umową kompleksową mają zastosowania w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
- 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

#### §19

W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy kompleksowej, a postanowieniami Ogólnych warunków umowy Wykonawcy, rozstrzyga treść postanowień zapisanych w umowie kompleksowej. Umowa kompleksowa zawarta została *w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym/\* w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.* Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

#### §20

Integralną częścią umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

- 1) Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie niesprzecznym z postanowieniami umowy.
- 2) Ogólne warunki umowy Wykonawcy w zakresie niesprzecznym z postanowieniami umowy i SWZ (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy).
- 3) Wyciąg z oferty Wykonawcy.
- 4) Załącznik informacyjny dotyczący RODO
- 5) Zlecenie na dostawę ciepła (jeśli dotyczy; dopuszcza się wzór Wykonawcy).
- 6) Tabela regulacyjna wody sieciowej dla węzłów cieplnych typ II (jeśli dotyczy).
- 7) Wykaz placówek

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**